

# Документы

Связи	
Ссылки	

## BIM-стандарт

По сути это не что иное, как регламент. Зная, что регламент – это правила, регулирующие порядок какой-либо деятельности, то можем утверждать, что BIM-стандарт – **это правила, регулирующие порядок деятельности, которая связана с BIM-технологиями**. Наличие BIM-стандарта у организации отражает описание процесса и результата, связанного с информационным моделированием. Именно BIM-стандарт будет тем документом, с помощью которого все участники (заказчик, проектная организация, организациями строительного подряда, эксплуатирующими организациями) BIM-проекта будут выстраивать диалог между собой.

## EIR-информационные требования Заказчика

Отталкиваясь от BIM-стандарта, заказчик составляет еще один важный документ – Employer’s Information Requirements (EIR, Информационные требования заказчика). На данном этапе важно понимать, что основная цель EIR – это описать сами требования к информации и то, как ей управлять в конкретном проекте. EIR по сути отражает, **что хочет получить заказчик**: какую информацию, на каких этапах, и в каком формате. Стоит подчеркнуть, что EIR становится основным документом вместе с другой конкурсной документацией при выборе партнера, подрядчика, проведении тендерных закупок, конкурсов. Имея на руках готовый EIR, заказчику будет намного проще выстраивать диалог с проектной и подрядной организацией. Именно благодаря EIR партнеры будут видеть, что и в каком виде хочет получить заказчик (инвестор).

## ВЕР – план реализации BIM-проекта

ВЕР отражает, **как должна быть выстроена работа всех участников проекта** и какие должны быть использованы при этом инструменты. Здесь отметим, что ВЕР формируется участниками для подачи пакета документов для участия в тендере или конкурсе, а так же и после заключения договора на разработку ПСД. Подготовленный подрядчиком ВЕР покажет заказчику насколько компетентна та или иная проектная организация в вопросе, связанным с BIM-технологиями, а так же сделает основу для взаимодействия проектировщика со строительной организацией для выполнения поставленных задач, авторского контроля.

---

Версия #3

Создано 20 марта 2024 18:10:36

Обновлено 29 мая 2025 09:13:08