

# Общие требования к BIM-моделям

## Обязательно:

- Моделирование всех объектов необходимо выполнять в соответствии с их истинными размерами в масштабе 1:1, в метрической системе измерений (мм, м<sup>2</sup>, м<sup>3</sup>).
- Все основные элементы и объекты BIM-моделей должны иметь габаритные размеры, соответствующие фактическим строительным элементам.
- Элементы модели необходимо создавать с разбивкой по этажам, за исключением элементов, деление которых поэтажно невозможно из-за конструктивных особенностей.
- В моделях всех разделов должна быть организована единая система уровней, соответствующая архитектурной модели, с привязкой к отметке чистого пола.
- Обеспечить наличие необходимой атрибутивной информации для получения информации на последующих стадиях выполнения проекта;
- Модель не должна содержать DWG - подложки как импорт (за исключением чертежные виды, легенды и детализированные узлы) Требование не распространяется на листы, при компоновке которых используются DWG исходных данных (геоподоснова, геология и т.п.).
- Создавать проект следует только на базе не утвержденных шаблонов проекта
- Каждый элемент модели должен полностью соответствовать физическому представлению объекта. Материалы должны быть корректно прописаны для всех элементов модели.

## Не допускается:

- Наличие некорректных зазоров/пересечений, коллизий, примыкания/опирания строительных элементов, необоснованных проектным решением, не являющиеся «мягкими» коллизиями.
- Неточное построение элементов с последующим округлением размерных значений до целых чисел.
- Дублирование элементов BIM-модели, за исключением дублирования несущих конструкций в разделе АР.
- Использование линий модели (Model lines) для отображения 3D-элементов модели.

- **Моделирование элементов, не относящихся к разрабатываемому разделу, за исключением дублирования несущих конструкций в разделе АР.**
- **Не допускается наличие элементов, размещенных вне модели и к ней напрямую не относящиеся.**
- **Использование инструмента «Модель в контексте»**
- **Использовать инструмент «Части»**
- **Использование «Многоэтажных лестниц»**
- **Корректировать файл общих параметров. Корректировать файл могут только BIM специалисты**
- **Моделирование физически разных элементов объекта строительства одинаковыми элементами модели.**
- **Запрещено работать в локальных файлах не на Revit Server.**
- **Внедрять связи в рабочие модели без согласования с BIM отделом.**

Исключения должны быть согласованы со всеми участниками проекта и зафиксированы в документе «План выполнения BIM-проекта (BEP)».

---

Версия #1

Создано 22 марта 2024 21:11:47

Обновлено 29 мая 2025 09:13:03